



# Flächenrecycling auf Gewerbebrachen - Konzepte, Probleme, Beispiele (German Edition)

*Jörg Scharfenberger*

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# Flächenrecycling auf Gewerbebrachen - Konzepte, Probleme, Beispiele (German Edition)

Jörg Scharfenberger

**Flächenrecycling auf Gewerbebrachen - Konzepte, Probleme, Beispiele (German Edition)** Jörg Scharfenberger

Studienarbeit aus dem Jahr 2002 im Fachbereich Geowissenschaften / Geographie - Wirtschaftsgeographie, Note: 1,3, Universität Mannheim (Geographisches Institut), Veranstaltung: Hauptseminar

wirtschaftsgeographie 1, Sprache: Deutsch, Abstract: Die europäische Industriestadt gehört heute schon längst der Vergangenheit an. Industrie-

und Gewerbebrachen sind Ergebnis und sichtbarer Ausdruck des städtischen

Strukturwandels. Selbst in den ehemals sehr industriell geprägten Städten

des Ruhrgebiets, beispielsweise in Dortmund, ist die Zahl der Arbeitsplätze im

Dienstleistungssektor weitaus höher als die der im produzierenden Gewerbe Tätigen.

(vgl. Pesch 1997)

Mit Beginn der Industrialisierung kam es innerhalb der Siedlungsstruktur zu einer

Zentralisierung, was in erster Linie an den damals immobilen Produktions- und

Standortfaktoren (Energie, Transportmöglichkeiten etc.) lag. Der zunehmende technische

Fortschritt führte sowohl zu einer Expansion der Gewerbe als auch zu einer

geringer werdenden Bindung an Produktions- und Standortfaktoren und somit zuerst

zu einer Verlagerung der Gewerbe an den Rand, später in das Umland der Agglomerationen.

(Haggett, S. 439 ff.)

Die durch diesen Strukturwandel frei gewordenen Flächen bieten seit Beginn der

Industrialisierung erstmals wieder die Chance für eine aktive Stadtentwicklung. Defizite

in der Infrastruktur können abgebaut, Insellagen beseitigt und somit neue stadträumliche

Qualitäten geschaffen werden.

Als Nutzungsmöglichkeiten bietet sich Wohnen, Arbeitsplätze und Freiräume an,

wobei das Optimum in einer Mischform aller drei genannten Nutzungsmöglichkeiten

liegt. Das vielseitig diskutierte Konzept der ökonomischen, ökologischen und sozialen

Nachhaltigkeit steht dabei an oberster Stelle. Die höchste Priorität ist dabei allerdings

auf die Schaffung zukunftssicherer Arbeitsplätze zu legen, da in den meisten

Fällen die Arbeitsplätze der ursprünglichen Nutzung durch den Strukturwandel verloren

gingen. (vgl. Pesch 1997, S. 135 ff.)

Diese Arbeit soll zunächst neben einer Definition des Begriffs „Gewerbebrache“ die

Ursachen ihrer Entstehung aufzeigen. Danach folgen neben einem Überblick über

die Konzepte, Strategien und Instrumente des Flächenrecyclings auch die Probleme

und vor allen Dingen die Chancen, die sich in Anbetracht des Themas Flächenrecycling

auf Gewerbe-brachen darlegen. Anhand eines Beispiels, dem Gewerbepark „Ilseder

Hütte“, soll kurz die praktische Vorgehensweise bei der Realisierung eines

Flächenrecyclingprojekts aufgezeigt werden. Letztendlich werden vor dem Schlußresümee

noch Lösungsansätze zur Vermeidung der Entstehung von Brachflächen

aufgezeigt.

 [Download Flächenrecycling auf Gewerbebrachen - Konzepte, P ...pdf](#)

 [Read Online Flächenrecycling auf Gewerbebrachen - Konzepte, ...pdf](#)



## **Download and Read Free Online Flächenrecycling auf Gewerbebrachen - Konzepte, Probleme, Beispiele (German Edition) Jörg Scharfenberger**

---

### **From reader reviews:**

#### **Ray Ortiz:**

Have you spare time to get a day? What do you do when you have a lot more or little spare time? That's why, you can choose the suitable activity for spend your time. Any person spent all their spare time to take a go walking, shopping, or went to the Mall. How about open or maybe read a book allowed Flächenrecycling auf Gewerbebrachen - Konzepte, Probleme, Beispiele (German Edition)? Maybe it is to get best activity for you. You understand beside you can spend your time using your favorite's book, you can more intelligent than before. Do you agree with it is opinion or you have other opinion?

#### **June Ross:**

The reason? Because this Flächenrecycling auf Gewerbebrachen - Konzepte, Probleme, Beispiele (German Edition) is an unordinary book that the inside of the guide waiting for you to snap that but latter it will surprise you with the secret this inside. Reading this book next to it was fantastic author who also write the book in such amazing way makes the content inside of easier to understand, entertaining method but still convey the meaning fully. So , it is good for you because of not hesitating having this anymore or you going to regret it. This book will give you a lot of gains than the other book include such as help improving your ability and your critical thinking approach. So , still want to postpone having that book? If I have been you I will go to the reserve store hurriedly.

#### **Mary Christensen:**

This Flächenrecycling auf Gewerbebrachen - Konzepte, Probleme, Beispiele (German Edition) is fresh way for you who has fascination to look for some information since it relief your hunger details. Getting deeper you on it getting knowledge more you know or else you who still having small amount of digest in reading this Flächenrecycling auf Gewerbebrachen - Konzepte, Probleme, Beispiele (German Edition) can be the light food to suit your needs because the information inside that book is easy to get by means of anyone. These books acquire itself in the form that is reachable by anyone, yes I mean in the e-book contact form. People who think that in guide form make them feel sleepy even dizzy this publication is the answer. So there is not any in reading a guide especially this one. You can find actually looking for. It should be here for a person. So , don't miss the idea! Just read this e-book variety for your better life and knowledge.

#### **April Baker:**

That book can make you to feel relax. That book Flächenrecycling auf Gewerbebrachen - Konzepte, Probleme, Beispiele (German Edition) was multi-colored and of course has pictures around. As we know that book Flächenrecycling auf Gewerbebrachen - Konzepte, Probleme, Beispiele (German Edition) has many kinds or variety. Start from kids until teenagers. For example Naruto or Private investigator Conan you can read and think you are the character on there. Therefore , not at all of book usually are make you bored, any it offers you feel happy, fun and loosen up. Try to choose the best book for yourself and try to like reading

this.

**Download and Read Online Flächenrecycling auf Gewerbebrachen -  
Konzepte, Probleme, Beispiele (German Edition) Jörg  
Scharfenberger #8YRA50WFK4**

## **Read Flächenrecycling auf Gewerbebrachen - Konzepte, Probleme, Beispiele (German Edition) by Jörg Scharfenberger for online ebook**

Flächenrecycling auf Gewerbebrachen - Konzepte, Probleme, Beispiele (German Edition) by Jörg Scharfenberger Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Flächenrecycling auf Gewerbebrachen - Konzepte, Probleme, Beispiele (German Edition) by Jörg Scharfenberger books to read online.

## **Online Flächenrecycling auf Gewerbebrachen - Konzepte, Probleme, Beispiele (German Edition) by Jörg Scharfenberger ebook PDF download**

**Flächenrecycling auf Gewerbebrachen - Konzepte, Probleme, Beispiele (German Edition) by Jörg Scharfenberger Doc**

Flächenrecycling auf Gewerbebrachen - Konzepte, Probleme, Beispiele (German Edition) by Jörg Scharfenberger Mobipocket

Flächenrecycling auf Gewerbebrachen - Konzepte, Probleme, Beispiele (German Edition) by Jörg Scharfenberger EPub